

Genomförda underhåll 2004 - 2024

2024

- Uppföljning med målning och reparation av altandörr + två ekdörrar
- Målning av väggar och tak i korridoren samt samtliga sex trappuppgångar
- Lagat tak och väggar i garaget samt inspekterat elen och installerat två brandsläckare
- Lagning av vattenläckage i yttertak
- ny matta i vår långa korridor
- Slipning och oljning av entrén samt nytt portlås-system
- Inventering av ventilationen i fastigheten inför OVK samt rensat och kalibrerat ventilation
- Utbyte av vattenburen golvvärme i en lägenhet till en vattenburen radiator

2023

- Målning av staket mot Herseudsvägen
- Målning av stödmur invid entrén
- Målning av utemöbler på föreningens uteplats
- Polering av terrazzo i entrén och korridor
- Inköp av robotgräsklippare till föreningens trädgård
- Renovering av fastighetens fönsterkarmar och bågar
- Ny takfläkt i tvättstugans torkrum
- Genomgång av alla element, vissa element byttes och andra försågs med nya ventiler
- Isolering av vertikalarör i källaren

2022

- Ny häck vid föreningens baksida
- Isolering av värmerör i källaren
- Ny ventilation i lokal
- Åtgärdsarbete i enighet med Bespros rapport

2021

- Målning av svarta delen av fasaden
- Reparation av fuktskada i väggen i entrén
- Markberedning av rabatt vid gången mot grillplatsen
- Ny lysrörsbelysning i korridoren
- Märkning av "elstationerna" med respektive tresiffrigt lägenhetsnummer för lättare identifikation
- Spolning golvbrunn i garage
- Ellevio bytte ut alla elmätare
- Byte till digitalt ekonomi- och fakturerings-system hos ekonomiska förvaltaren
- Installation av Gunnebostaket vid gången till grillplatsen
- El-dragning för installation av lyktstolpe och belysning på Gunnebostaket
- Installation av lyktstolpe vid trappan mot grillplatsen
- Installation av eluttag vid entrén
- Installation av belysning av nödutgångstrappan

2020

- Radonmätning slutförd
- Nya armaturer och elledningar i garaget
- Fällning av död björk, borttagning av almbuskar och plantering av tujor mot Forestas parkering Spolning och filmning av dagvattenrör/brunn

2019

- Radonmätning påbörjad inför 2020
- Energideklaration (var 10:e år) OVK-besiktning.
- Godkänd OVK-åtgärder i lägenheter och fastigheten
- Byte till nya brandsläckare
- Byte till manuell styrning av fläktarna i uppgång D och E
- Installation av 4 betongstationer för sanering av gnagare
- Två nya bord på grillplatsen

2018

- Relining av samtliga stammar
- Nytt takpapp över uppgång B
- Nytt takpapp över uppgång D, mot Foresta
- Ny frånluftsfläkt uppgång A, samt rensning Justering av ventilationsrör.
- Ny frånluftsfläkt i uppgång B
- En ny frånluftsfläkt i uppgång C
- Två nya frånluftsfläktar i uppgång D

2017

- Nytt takpapp över uppgång D, mot gatan
- Nya stadgar pga ny lag om bland annat kallelsetider till årsstämma. Registrerades 2017-01-06.
- Omspolning av horisontella avloppsrör i 15

2016

- Installation av fiber; TV, bredband, IP-telefoni via Telia
- Installation av bergvärme i kombination med fjärrvärme från Fortum (april-september)
- Nytt takpapp över uppgång A, mot gatan
- Nytt takpapp över uppgång C 60 %, mot gatan. Därmed är hela taket mot gatan åtgärdat i uppgången
- Inspektion/spolning av horisontella avloppsrör i lägenheterna. Inspektion sker vart 5:e år
- Byte av lås och låskolvar i dörrar: returpappersrummet, entrén, cykelrum i korridoren, tvättstugan, källargångarna samt nödutgången.

2015

- Rensning /sotning av ventilationskanalerna Installation av ny avfuktungsfläkt och kallmangel i tvättstugan
- Ny värmepump OVK ombesiktning
- Nya skyltar p-platserna
- Ny säkerhetsdörr Lilla lokalen (fr gatan)

2014

- Målning av utvalda ytterfönster Inspektionsluckor upptagna i uppgångarna A och D Isolering av vindarna i uppgångarna A-E
- Nytt takpapplagt i uppgång C (40%) OVK, obligatorisk ventilationskontroll (vart 6:e år), ej godkänd
- Nya stadgar började gälla från november 2013
- Inspektionslucka upptagen i uppgång E
- Nytt takpapp lagt i uppgång E (halva taket) och krypvinden isolerats
- Inköp och totalrenovering av lägenhet 111, uppgång B. Sålde med vinst ca 400kr.

2012

- Renovering brandluckor
- Ny tvättmaskin (2 av 2)
- Ny torktumlare

2011

- Stamspolning och i samband med den ultraljudundersökning av stammarnas godstjocklek och inspektion/spolning av horisontella rör i lägenheterna.

2010

- Ny gemensam grillplats + staket och trappa
- Ny tvättmaskin (1 av 2)

2008-2009

- Energibesparingsåtgärder såsom temperaturstyrning av fläktar och intrimning av fjärrvärmecentral

2008

- OVK, obligatorisk ventilationskontroll (vart 6:e år), ej godkänd
- Byte av matta i entrén
- Målning av entrén
- Byte av armaturer i entrén och korridoren

2005-2006

- Byte av fläktar och tilluftsventiler i alla lägenheter

2005

- Renovering av fönster

2004

- Renovering av fasad Nytt tak lagt