

ORIGINAL

# Årsredovisning för

## **Bostadsrättsföreningen Kvarteret Södermanland 30**

769603-6271

Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

BH RS  
✓ JP JS

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kv.Södermanland 30, 769603-6271 får härmed avge årsredovisning för 2016.

### Ordinarie styrelseledamöter

Ingrid Jansson, Ordinarie ledamot, ordförande  
Johan Båge, Ordinarie ledamot  
Benjamin Hendler, Ordinarie ledamot  
Jakob Petersén, Ordinarie ledamot (from årsmötet)  
Bodil Ragnarsdotter, Ordinarie ledamot  
Robert Saccone, Ordinarie ledamot  
Vibeke Tham, Ordinarie ledamot

### Revisorer

Martin Feldtenborn, ABC-revision

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2016.  
Under verksamhetsåret har styrelsen haft 10 st protokollförda sammanträden och ett antal arbetsmöten.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Södermanland 30 med adress Solstigen 2-4

Föreningen upplåter 38 bostadslägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.  
Bostadsrättsytan är 1 941 m<sup>2</sup> och lokalytan är 358 m<sup>2</sup>, ink. förråd, tvättstuga, cykelrum, korridor, källargångar, pannrum och garage. Fastigheten är sous terrain.

Föreningen disponerar 7 bilplatser och 6 moped/mc-platser i garaget med adress Solstigen 2 samt 14 parkeringsplatser utmed fastigheten Solstigen 2-4.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa, tilläggsförsäkring har tecknats för styrelsen.

### Personal

Föreningen har inga anställda. Inga styrelsearvoden har utbetalats.

### Medlemsinformation

Under året har 5 st lägenheter överlåtits och föreningen har fått 7 nya medlemmar:  
Lgh 142 Granath, Larsson till *Oskar och Andrea Olsson*  
Lgh 141 Tham till *Mikael Montén* (10%)  
Lgh 135 de Sanctis till *Annethe Bergman*  
Lgh 104 Liljendahl till *Annika Westergård*  
Lgh 105 Ugglå till *Elisabeth och Albert Libik* (tillträde 12 januari 2017)

### Städning och fastighetsskötsel

Städning: Allservice Fönsterputs och Städ AB  
Snöskottning, gräsklippning: Kraft Lidingö Fastighetsservice  
Entrémattor och källargång mot garaget: Berendsen  
Kontroll av rökluckor: MP2 Development AB

### Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Skärgårdskontoret Ljusterö AB.

### Verksamhet under året

#### Reparationer och underhåll

Under året har följande underhåll och förbättringsarbeten utförts

Installation av fiber för tv/bredband/telefoni via Telia

Installation av bergvärme

Installation av nya elledningar i undercentralen för bergvärmern

Fortum bytte flödesmätare, integreringsverk och kommunikationslösning i undercentralen

Byte av motorfläkt till torktumlare i tvättstugan

Ny takpapp uppgång A, mot gatan

Ny takpapp uppgång C (60 %), mot gatan. Därmed är hela taket mot gatan åtgärdat

Radonåtgärder läg 138

Långtidsmätning av radon från oktober till januari 2017, läg 128 och 138

Byte av lås och låskolvar i dörrar: returpappersrummet, entrén, cykelrum i korridoren, tvättstugan (2st), källargångarna samt nödutgången. Nya nycklar till de boende.

Spolning av horisontella avloppsrör i lägenheterna (intervall vart 5:e år)

Vår och höststädning tillsammans med medlemmarna

Sedvanligt löpande underhåll

### Övrigt

#### Verksamhet under det kommande året

Extrastämma i februari p g a stadgeändring

Lansering av ny hemsida

Ny takpapp uppgång D mot gatan

Spolning av horisontella avloppsrör i fyra kvarvarande lägenheter

Undersökning om möjlighet att anlägga fler parkeringsplatser

Vår och höststädning tillsammans med medlemmarna

Sedvanligt löpande underhåll

BH RS  
M  
JP JO

### Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	1 706 078	1 719 978	1 680 940	1 693 156
Resultat efter finansiella poster	-63 782	48 596	106 236	120 390
Soliditet, %	54	54	54	51
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	707	707	702	706
Lån per kvm bostadsrättsyta	4 379	4 379	4 379	4 997

### Eget kapital

	Egna insatser	Yttre reparationfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	12 794 398	504 713	-2 429 211	48 596
<i>Disposition av fg års resultat</i>			48 596	-48 596
Avsättning till yttre fond		97 272	-97 272	
Årets resultat				-63 782
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 794 398</b>	<b>601 985</b>	<b>-2 477 887</b>	<b>-63 782</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 477 887
årets resultat	-63 782
<b>Totalt</b>	<b>-2 541 669</b>
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar	103 260
balanseras i ny räkning	-2 644 929
<b>Summa</b>	<b>-2 541 669</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. /

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 706 078	1 719 978
Övriga rörelseintäkter	2	105 222	60 758
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 811 300</b>	<b>1 780 736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 249 516	-1 080 322
Förvaltningskostnader	4	-97 757	-112 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 738	-336 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 696 011</b>	<b>-1 528 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 289</b>	<b>251 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-179 071	-203 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 071</b>	<b>-203 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 782</b>	<b>48 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 782</b>	<b>48 596</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 782</b>	<b>48 596</b>

BII  
RS  
JP  
JP

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	19 397 939	18 268 309
Inventarier	6	30 371	48 169
Summa materiella anläggningstillgångar		19 428 310	18 316 478
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Insats SBC		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 431 110	18 319 278
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		339 052	291 083
Övriga fordringar		18	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 884	27 373
Summa kortfristiga fordringar		376 954	318 474
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		262 957	1 518 673
Summa kassa och bank		262 957	1 518 673
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		639 911	1 837 147
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 071 021	20 156 425

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Fond för yttre underhåll		601 985	504 713
Egna insatser		<u>12 794 398</u>	<u>12 794 398</u>
Summa bundet eget kapital		<u>13 396 383</u>	<u>13 299 111</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-2 477 887	-2 429 211
Årets resultat		<u>-63 782</u>	<u>48 596</u>
Summa fritt eget kapital		<u>-2 541 669</u>	<u>-2 380 615</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>10 854 714</u>	<u>10 918 496</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	7	<u>8 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>8 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		42 104	84 665
Skatteskulder		72 384	69 474
Övriga skulder		72 470	47 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>529 349</u>	<u>536 304</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>716 307</u>	<u>737 929</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>20 071 021</u>	<u>20 156 425</u>

BH  
RS  
JP  
VP  
JP

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-63 782	48 596
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	348 738	336 475
	<u>284 956</u>	<u>385 071</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>284 956</b>	<b>385 071</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-58 480	46 309
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-21 621	-84 494
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>204 855</b>	<b>346 886</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 460 570	-50 617
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 460 570</b>	<b>-50 617</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 255 715</b>	<b>296 269</b>
Likvida medel vid årets början	1 518 673	1 222 404
Likvida medel vid årets slut	<u>262 958</u>	<u>1 518 673</u>



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Förbättringsarbeten	5
-Takfönster	2,5
-Bergvärme	1
-Inventarier	20

BH  
RS  
JP JB  
4

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 373 480	1 373 284
Andrahandsuthyrning	11 077	22 608
Hyror garage-/parkeringsplatser	109 250	111 950
Lokalhyror	172 200	172 200
Hyror förråd	19 479	19 344
Avgift uteplats	20 592	20 592
<b>Summa</b>	<b>1 706 078</b>	<b>1 719 978</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Övrlåtelseavgifter	5 540	1 112
Pantsättningsavgifter	6 202	6 230
Kabel-TV	93 480	50 616
Övrigt		2 800
<b>Summa</b>	<b>105 222</b>	<b>60 758</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Varor, material	8 984	7 340
Städning	61 408	47 822
Reparation/underhåll	364 515	285 894
Tvättstugan	1 149	10 409
Övriga fastighetskostnader	80 828	25 440
El	114 909	69 828
Värme	236 042	315 308
Vatten	50 098	49 678
Sophämtning	46 454	34 690
Grovsoppor	16 093	17 585
Snöröjning, sandning	8 829	8 001
Gården	30 005	31 026
Fastighetsförsäkring	57 414	54 923
Fastighetsavgift	72 384	69 474
Kabel-TV/Fibernät	100 404	52 904
<b>Summa</b>	<b>1 249 516</b>	<b>1 080 322</b>

#### Not 4 Förvaltningskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Administrationskostnader	3 915	3 605
Revisionsarvode	18 988	24 274
Kostnader Årsstämma	3 132	4 955
Kostnader förenings-/styrelsemöten	17 288	7 467
Arvode ekonomisk förvaltning	45 000	45 000
Konsultarvoden	-	17 341
Medlemskap Branschorganisation	5 020	5 020
Bankkostnader	4 205	4 254
Tidningar/tidskrifter	-	265
Bidrag/gåvor	209	
<b>Summa</b>	<b>97 757</b>	<b>112 181</b>

#### Upplysningar till balansräkning

##### Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 822 791	21 822 791
-Nyanskaffningar	1 460 570	-
	<u>23 283 361</u>	<u>21 822 791</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 554 482	-3 238 147
-Årets avskrivning enligt plan	-330 940	-316 335
	<u>-3 885 422</u>	<u>-3 554 482</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 397 939</b>	<b>18 268 309</b>
I utgående redovisat värde ingår mark med	3 523 487	3 523 487
Taxeringsvärde byggnader:	19 132 000	18 048 000
Taxeringsvärde mark:	15 288 000	14 376 000

##### Not 6 Inventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 737	107 120
-Nyanskaffningar		50 617
	<u>157 737</u>	<u>157 737</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 568	-89 428
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-17 798	-20 140
	<u>-127 366</u>	<u>-109 568</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 371</b>	<b>48 169</b>

BH  
RS  
JP JB  
WT

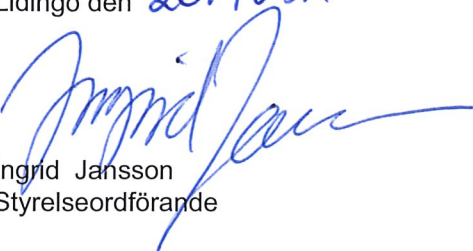
### Not 7 Fastighetslån

	2016-12-31	2014-12-31
Stadshypotek, 917875, ränta 1.45% bundet t o m 2019-01-30	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek, 917874, ränta 1,45% bundet t o m 2019-01-30	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek, 917873, ränta 1,45% bundet t o m 2019-01-30	2 000 000	2 000 000
Swedbank 2754244057, löst 2016-11-25	-	2 000 000
Stadshypotek, 985582, ränta 1,45% bundet t o m 2019-12-01	2 000 000	-
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
Fastighetsinteckning	10 299 999	10 299 999

Amortering inom 1 år = 0 kr

## Underskrifter

Lidingö den 20170316



Ingrid Jansson  
Styrelseordförande



Bodil Ragnarsdotter



Robert Saccone



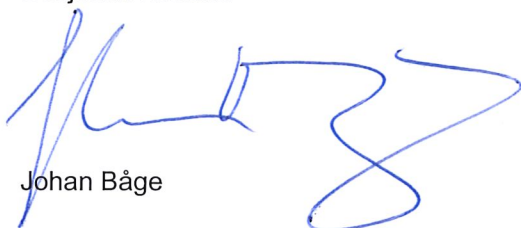
Vibeke Tham



Benjamin Hendler



Jakob Petersén



Johan Båge

Min revisionsberättelse har lämnats den 20170407



Martin Feldtenborn  
Aukt revisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Kvarteret Södermanland

Org.nr 769603-6271

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarteret Södermanland för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk





inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvarteret Södermanland för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. /



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 7 april 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Feldtenborn', is written above a horizontal line.

Martin Feldtenborn  
Auktoriserad revisor

